



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 11.9.2013 ①
Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Moravskoslezský kraj - Pobočka Fr. Místek
dne 11.9.2013 podpis Chudobník

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-
Místek

4. května 217, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1

Spisová značka: 2RP7637/2013-571203
Č.j.: SPU 197822/2013

SPU 197822/2013



Vyřizuje: Ing. Michal Finěk
Telefon: 558442552
E-mail: m.finek@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Frýdku-Místku dne: 3. 7. 2013

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek (dále i „Pobočka Frýdek-Místek“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a změně souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Košatka nad Odrou a části katastrálního území Jistebník, zpracovaný firmou AGROPROJEKT PSO s. r. o. Brno, pod č. zakázky 106-2226-09, a ověřený Ing. Alexandrem Švihálkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

s e s c h v a l u j e.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu jsou z důvodu velkého rozsahu uvedeni v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

Odůvodnění

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Košatka nad Odrou a části katastrálního území Jistebník (dále i „KPÚ“ nebo „KPÚ Košatka nad Odrou“) bylo vedeno dle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Od 1. 1. 2013 nabyt účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v němž byl v části druhé novelizován zákon č. 139/2002 Sb. Podle § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách, u nichž je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí (návrh KPÚ Košatka nad Odrou byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 28. 11. 2012), dokončí podle dosavadních právních předpisů, tj. dle znění zákona č. 139/2002 Sb. platného do 31. 12. 2012.

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Frýdek-Místek (dále jen „pozemkový úřad“) v souladu s § 6 odst. 4 zákona oznámil zahájení řízení o KPÚ Košatka nad Odrou veřejnou vyhláškou, která byla od 6. 5. 2009 vyvěšena na úředních deskách Obecního úřadu Stará Ves nad Ondřejnicí a Pozemkového úřadu Frýdek-Místek a dále na portále MZe www.eagri.cz. Pozemkové úpravy byly zahájeny dne 21. 5. 2009 v poslední den 15denní lhůty vystavení veřejné vyhlášky. Z důvodu požadavku Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na nahrazení hranice katastrálního území probíhající korytem vodního toku pevnou hranicí, byl obvod pozemkových úprav rozšířen o část katastrálního území Jistebník a 13. dubna 2011 byly pozemkové úpravy zahájeny i na této části katastrálního území Jistebník. Komplexní pozemkové úpravy Košatka nad Odrou byly zahájeny z podnětu pozemkového úřadu, který v souladu s § 6 odst. 1 zákona shledal důvody, naléhavost a účelnost provedení pozemkových úprav za opodstatněné.

K důvodům pro zahájení pozemkových úprav v katastrálním území Košatka nad Odrou patřilo 24 žádostí vlastníků o vytyčení pozemků popř. o jejich zpřístupnění, které však nepokrývaly nadpoloviční výměru zemědělské půdy v řešeném území. V důsledku velkoplošného obdělávání půdy došlo k zániku polních cest, přirozených liniových a dalších krajinných prvků. Některé odvodňovací kanály a cesty byly vybudovány na pozemcích vlastněných fyzickými osobami, a tyto pozemky nebyly vlastnický vypořádány. Dalším důvodem bylo zajištění podmínek pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, pro vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Dalším důvodem byla skutečnost, že v katastrálním území Košatka nad Odrou je dosud platná katastrální mapa v měřítku 1 : 2 880, která v mnoha místech neodpovídá stavu v terénu.

V souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona pozemkový úřad dne 28. 4. 2009 vyzval dotčené státní orgány a organizace k písemnému stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. V souladu s ustanovením § 9 odst. 3 zákona pozemkový úřad dne 28. 4. 2009 uvědomil dotčené správní úřady a správce podzemních a nadzemních zařízení o zahájení řízení o pozemkových úpravách, vyzval je k poskytnutí údajů a informací o dotčení jejich zájmů, popř. k stanovení podmínek k ochraně jejich zájmů. Podmínky stanovené dotčenými orgány, správními úřady a správci podzemních a nadzemních zařízení byly respektovány při vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav.

Dne 3. 3. 2010 pozemkový úřad vyzval obce, s jejímž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, k vyjádření ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 písm. c) zákona, zda přistupují jako účastníci k řízení o komplexních pozemkových úpravách. Obec Jistebník se stala účastníkem řízení z důvodu, že o rok později byla do obvodu pozemkových úprav zahrnuta část jejího katastrálního území. Ostatní z vyzvaných obcí nepožadovaly stát se účastníky řízení.

Na základě výsledku zadávacího řízení pozemkový úřad uzavřel dne 4. 5. 2009 smlouvu o dílo č. 6/2009/KPÚ na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav

v katastrálním území Košatka nad Odrou s firmou AGROPROJEKT PSO s.r.o., Brno (dále i „zpracovatel“ nebo „projektant“). Jménem této firmy zpracovala návrh pozemkových úprav Ing. Dagmar Buchtová a Ing. Jana Šnajdrová. Ing. Alexandr Švihálek, jako osoba úředně oprávněná k projektování pozemkových úprav, pak tento návrh pozemkových úprav ověřil.

Podkladem pro zpracování návrhu pozemkových úprav byla data poskytnutá katastrálním úřadem, územní plán obce, vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních a nadzemních zařízení, mapa BPEJ a mapa uživatelských vztahů z LPISu. Po zahájení řízení o pozemkových úpravách zpracovatel provedl v rámci přípravných prací vyhodnocení získaných podkladů a zpracoval analýzu současného stavu.

Přípravné geodetické práce spočívaly v obnově a doplnění podrobného polohového bodového pole, v zaměření skutečného stavu terénu a ve zjišťování průběhu hranic. Zjišťování průběhu hranic na obvodu pozemkových úprav probíhalo 15., 16. a 18. 11. 2010 za účasti vlastníků a komise složené z pracovníků pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu pozemkových úprav a zástupců obcí Stará Ves nad Ondřejnicí a Jistebník. Zjišťování průběhu hranic pozemků v pozemkových úpravách neřešených dle § 2 zákona proběhlo dne 7. 4. 2011 a 19. 4. 2013 za účasti vlastníků a komise složené z pracovníků pozemkového úřadu, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu pozemkových úprav a zástupců Obce Stará Ves nad Ondřejnicí. Předsedu komisí a její členy jmenovala dle § 9 odst. 5 zákona po dohodě s katastrálním úřadem ředitelka pozemkového úřadu. Na základě zaměření skutečného stavu a zjišťování průběhu hranic byl upřesněn obvod pozemkových úprav a okruh účastníků řízení. Výsledný elaborát ze zjišťování hranic a stanovení obvodu KPÚ byl předán katastrálnímu úřadu. Vnější obvod pozemkových úprav byl převážně shodný s katastrální hranicí řešeného území, pouze v případě sousední obce Jistebník byly do obvodu pozemkových úprav přidány pozemky, na kterých se nachází regulovaná část toku řeky Odry. Vnitřní obvod tvořila hranice zastavěného a zastavitelného území.

Výměra obvodu KPÚ Košatka nad Odrou u pozemků řešených dle § 2 zákona zjištěná ze souřadnic činila 460,5919 ha. Porovnáním této výměry s výměrou pozemků vstupujících do pozemkových úprav dle katastru nemovitostí, která činila 458,9003 ha, byl zjištěn rozdíl výměr 1,6916 ha, proto při zpracování nárokových listů byl použit opravný koeficient roven 1,003685. Výměra pozemků neřešených dle § 2 zákona činila 2,0004 ha. Dohoda o zpracování podkladů pro obnovu souboru geodetických informací pro pozemky pouze zaměřené a v obvodu KPÚ neřešené ve smyslu ust. § 2 zákona mezi pozemkovým úřadem a katastrálním úřadem byla uzavřena 11. 2. 2011.

V katastrálních územích Košatka nad Odrou a Jistebník bylo do obvodu KPÚ zahrnuto 1484 pozemků zapsaných na 366 listech vlastnictví. Předmětem pozemkových úprav jsou i pozemky, které podléhají režimu § 3 odst. 3 zákona a k nimž dali jejich vlastníci souhlas s řešením dle § 2. Počet parcel v návrhu nového uspořádání pozemků činí 983. Seznam parcel, které byly dotčeny pozemkovými úpravami, předložil pozemkový úřad katastrálnímu úřadu za účelem vyznačení zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí.

V souladu s § 7 zákona svolal pozemkový úřad na den 13. 4. 2011 úvodní jednání, na které pozval účastníky řízení a seznámil je s účelem, formou a obvodem KPÚ. Na závěr úvodního jednání dle ustanovení § 5 odst. 5 zákona zvolili na dobu provádění pozemkových úprav přítomní vlastníci sbor zástupců v tomto složení: Ing. Jiří Chvostek, Jaroslav Dostál a Ing. Roman Sedlář. Dalšími nevolenými členy byli Ing. Dalibor Dvořák - starosta Obce Stará Ves nad Ondřejnicí a Ing. Michal Finěk - referent Pozemkového úřadu Frýdek-Místek. Členové sboru zástupců si zvolili jako předsedu Ing. Jiřího Chvostka.

Projektantem zpracovaný soupis nároků vlastníků pozemků vyložil pozemkový úřad dle § 8 odst. 1 zákona v době od 17. 10. 2011 po dobu 15 dnů na Obecním úřadě ve Staré Vsi nad Ondřejnicí a zároveň jej doručil vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. Účastníci řízení mohli uplatnit své námitky a připomínky k soupisu nároků do 7. 11. 2011. Ve stanovené lhůtě podal námitku vlastník zapsaný na listu vlastnictví č. 60 v katastrálním území Košatka

nad Odrou. Pozemkový úřad námitky dne 21. 11. 2011 zaslal vlastníku písemné vyrozumění o vyřízení námítky. Z důvodu, že se po úpravách výměr některých pozemků katastrálním úřadem změnil koeficient dle zaměření skutečného stavu, byl dne 13. 8. 2012 soupis nároků ještě jednou vyložen po dobu 15 dnů na Obecním úřadě ve Staré Vsi nad Ondřejnicí a zároveň doručen všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. K soupisu nároků nevznegli vlastníci žádné námitky.

V průběhu řízení o pozemkových úpravách docházelo v obvodu pozemkových úprav v důsledku prodeje a převodů pozemků k mnoha změnám vlastnictví, proto dle ustanovení § 8 odst. 1 vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) byl soupis nároků upřesňován a průběžně doručován dotčeným vlastníkům. Novým účastníkům řízení byla poskytnuta možnost seznámení s dosavadním průběhem řízení.

Po zemřelých vlastnících, u nichž soud o dědictví ještě pravomocně nerozhodl, se účastníky řízení o pozemkových úpravách staly osoby dle sdělení soudu (LV 20, 33, 40, 44, 161, 219, 220, 281, 283, 289, 372, 384, 462, 472 a 500).

Pozemkový úřad v souladu s § 5 odst. 3 zákona účastníkům, kteří nejsou známi nebo jejichž pobyt není znám, ustanovil tyto opatrovníky:

- Obec Stará Ves nad Ondřejnicí (LV 33, 44, 172, 182, 197, 236, 237, 239, 243, 252, 254, 255, 258, 281, 327, 358, 368, 372, 385, 462)
- Obec Jistebník (LV 97)
- Hájková Naděžda (LV 195)
- Nykl Vilém (LV 384)

Součástí zpracovávaného návrhu byl plán společných zařízení (dále i „PSZ“), který je navržen jako soustava opatření pro zpřístupnění pozemků, protierozních, vodohospodářských opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, tvořící rámec pro racionální hospodářské využívání území s ohledem na potřeby příznivého vývoje uspořádání venkovské krajiny. Navrhovaná opatření se vzájemně doplňují a prolínají.

Koncepce plánu společných zařízení byla postupně projednávána se zástupci obce, se sborem zástupců, s dotčenými orgány státní správy. Plán společných zařízení byl 3. 9. 2012 posouzen sborem zástupců a 10. 9. 2012 byl schválen i zastupitelstvem Obce Stará Ves nad Ondřejnicí.

Pro zajištění přístupnosti pozemků je v obvodu pozemkových úprav navržena cestní síť, která zahrnuje 9 hlavních polních cest stávajících i nově navržených v délce 9091 m, 22 vedlejších polních cest v délce 13322 m, 3 doplňkové polní cesty v délce 415 m a stávající komunikaci C6 o délce 362 m a stávající místní komunikaci C 35 o délce 95 m. Navržená cestní síť zajišťuje propojení se sousedními katastrálními územími Proskovice, Stará Ves nad Ondřejnicí a Petřvald u Nového Jičína.

Nově navržené jsou vedlejší polní cesty C7, C19, C20, C21, C22, C24, C25, C26, C27, C28, C29, C30, C31, C32, C33, C34 a C36. K rekonstrukci jsou navrženy hlavní polní cesty C1, C5, C11, C13 a C14. Některé polní cesty plní kromě funkce na zpřístupnění pozemků zároveň i funkci vodohospodářskou, protierozní, popř. ekologickou. Podél cest C1, C3, C5, C7, C11, C13, C14, C30 a C31 je navržena výsadba zeleně. Převážná část polních cest byla navržena na pozemcích Obce Stará Ves nad Ondřejnicí, část na soukromých pozemcích. Opatření proti vodní ani větrné erozi nebyla v rámci PSZ navržena, protože území vzhledem k rovinatému charakteru není ohroženo vodní erozí. V rámci vodohospodářských opatření bylo navrženo u melioračního odpadu O1 odstranění opevnění dna, pročištění koryta v celé délce, jeho následné ohumusování a osetí, a výsadba zeleně podél koryta. Dále bylo u tohoto melioračního odpadu navrženo pročištění stávajících propustků a nahrazení stávající lávky a brodu v km 0,485 novou rámovou propustí P11. U příkopu O2 je navrženo jeho prodloužení, odstranění náletových dřevin a osazení stávajícího propustku P34 zpětnou klapkou DN 800. U melioračního odpadu O3 je navrženo pročištění, ohumusování, osetí koryta, a u zaústění opevnění lomovým kamenem. U příkopu O 4 je navrženo pročištění koryta. U svodného příkopu O 6 je navržena jeho obnova, ohumusování a osetí. Bude plnit funkci vodohospodářskou, bude odvádět povrchovou vodu a bude zabráňovat degradaci

zemědělské půdy dlouhodobým zamokřením. Dále byla navržena stabilizace pravého břehu řeky Odry lomovým kamenem na rozhraní zregulované a nezregulované části řeky v délce 70 m. V rámci protipovodňových opatření byly v návrhu KPÚ vyčleněny pozemky pro protipovodňovou hráz č. 5 na levé straně od řeky Lubiny, jejíž navýšení bude realizovat Povodí Odry s. p. Podél řeky Lubiny je navrženo ochranné zatravnění TTP1 na ploše 0,6240 ha. V rámci opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí byly v PSZ řešeny jen místní systémy ÚSES, u nichž byla navržena dosadba lokálních biocenter LBC1 a LBC2, výsadba interakčních prvků IP1 - plošná výsadba dřevin u cesty C 27, IP2 - plošná výsadba dřevin u lávky přes řeku Ondřejnici a IP 3 - mtrvé rameno řeky Odry bude ponecháno přirozenému sukcesnímu vývoji. Dále je podél cest C1, C3, C5, C7, C11, C13, C14, C30 a C31 navržena výsadba dřevin, které se stanou také interakčními prvky.

Na společná zařízení byly v souladu s § 9 odst. 14 zákona použity pozemky ve vlastnictví státu s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Pozemkový fond ČR (od 1. 1. 2013 Státní pozemkový úřad), pro Ministerstvo zemědělství a dále pozemky ve vlastnictví Obce Stará Ves nad Ondřejnicí.

Pozemkový úřad vykoupil od vlastníků pozemky o výměře 7,9536 ha v současnosti zapsané na LV 124 (vlastník Česká republika, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo zemědělství). Pozemky byly vykoupěny v ceně nejvýše dle zvláštního právního předpisu, tj. dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, podle něhož znalec provedl ocenění vykupovaných pozemků. Výměra vykoupěných pozemků byla použita v návrhu KPÚ v souladu s § 9 odst. 5 vyhlášky pro navržená společná zařízení.

Na základě provedených lustrací bylo Pozemkovým fondem ČR sděleno, že žádný pozemek evidovaný ve správě Pozemkového fondu ČR v katastrálním území Košatka nad Odrou nebyl původně ve vlastnictví církví, náboženských řádů ani kongregací.

Rozhodnutím pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv budou pozemky pro společná zařízení, uvedená v návrhu KPÚ pro Obec Stará Ves nad Ondřejnicí, převedeny do vlastnictví Obce Stará Ves nad Ondřejnicí a realizovaná společná zařízení v souladu se zákonem bude také vlastnit obec.

Součástí plánu společných zařízení byl i návrh změn druhů pozemků, který řešil nesoulad stavu v terénu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí, požadavky vlastníků a změnu druhů pozemků pod navrženými společnými zařízeními.

Pozemkový úřad předložil PSZ v souladu s § 9 odst. 10 zákona dotčeným orgánům státní správy. Souhlas s PSZ zaslali:

- Magistrát města Ostravy, odbor dopravy
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí
- Městský úřad Brušperk, stavební úřad
- Zemědělská vodohospodářská správa, Územní pracoviště Brno
- Obvodní báňský úřad, Ostrava
- Obec Jistebník
- Správa silnic Moravskoslezského kraje, středisko Ostrava
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- Úřad pro civilní letectví, Praha
- Český hydrometeorologický ústav, Pobočka Ostrava

Připomínky k PSZ zaslali:

- Povodí Odry, s. p., Ostrava
- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Poodří a Krajské středisko Ostrava
- Obec Stará Ves nad Ondřejnicí

Většina připomínek zaslaných dotčenými orgány byla zapracována do PSZ, pouze v případě průlehu pro pravobřežní odlehčení Lubiny do melioračního příkopu O1 navrhovaného Povodím Odry, s. p., Ostrava, připomínce vyhověno nebylo a tento průleh do PSZ

zpracován nebyl. Důvodem byl nedostatek státní půdy pro toto společné zařízení, dále jeho neekonomičnost a možnost rozlivů vody do míst, kde se nachází zástavba a kde nyní k rozlivům nedochází.

Návrh pozemkové úpravy byl vyhotoven v souladu se zákonem a prováděcí vyhláškou k zákonu. Při zpracovávání návrhu vycházel zpracovatel z požadavků a připomínek vlastníků, ze zaměření skutečného stavu a ze stávající i nově navržené cestní sítě, čímž byly vytvořeny lepší podmínky pro racionální obhospodařování. Projednávání návrhu nového uspořádání pozemků probíhalo s vlastníky pozemků v letních měsících roku 2012 v Košatce nad Odrou. V průběhu zpracovávání návrhu nového uspořádání pozemků projektant využíval aktualizované údaje SPI z katastru nemovitostí.

V rámci návrhu nového uspořádání pozemků bylo v souladu s § 9 odst. 13 zákona provedeno rozdělení spoluvlastnictví u listů vlastnictví, jejichž vlastníci o to požádali na základě podepsaných dohod o vypořádání spoluvlastnictví (LV 20, LV 57, LV 152, LV 158, LV 182, LV 193, LV 207, LV 257, LV 338, LV 386, LV 401, LV 448, LV 475, LV 516, LV 520). Při rozdělení spoluvlastnictví byla výměra odpovídající spoluvlastnickému podílu připočtena k příslušnému LV vlastníka, popř. zůstala na původním LV, nebo pokud spoluvlastník kromě spoluvlastnického podílu nevlastnil jiný pozemek, byl vytvořen nový LV.

Z důvodu požadavku Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na nahrazení hranice katastrálního území probíhající korytem vodního toku pevnou hranicí, byla mezi katastrálními územími Jistebník a Košatka nad Odrou v místě, kde katastrální hranice prochází středem toku řeky Odry a Odra má v tomto místě stabilizované koryto, katastrální hranice upravena tak, že vede částečně po levém a částečně po pravém břehu a oběma obcím nebyla snížena výměra katastrálního území. Změna katastrální hranice byla schválena zastupitelstvem Obce Jistebník dne 26. 3. 2013 a zastupitelstvem Obce Stará Ves nad Ondřejnicí dne 9. 4. 2013.

V průběhu řízení o pozemkových úpravách bylo Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, zapsáno duplicitní vlastnictví na třech listech vlastnictví - LV 44, 397 a 568. U LV 397 došlo k odstranění duplicitního zápisu vlastnictví na základě souhlasného prohlášení o zániku práva k nemovitosti podepsaného vlastníkem. U LV 44 se pozemkovému úřadu nepodařilo dohledat potřebné podklady, aby mohl o duplicitním vlastnictví rozhodnout, takže pozemky zapsané na listu vlastnictví č. 44 se staly pozemky neřešenými dle § 2 zákona. U LV 568 bylo z podkladů zřejmé, že by nebylo správné o duplicitním vlastnictví rozhodovat bez finanční kompenzace jedné straně a vlastníci, kterých se duplicitní zápis vlastnictví týkal, se nechtěli dohodnout, proto se pozemek zapsaný na listu vlastnictví č. 568 stal pozemkem neřešeným dle § 2 zákona.

V průběhu řízení pozemkový úřad svolával kontrolní dny, které proběhly dne 30. 7. 2009, 27. 1. 2010, 26. 7. 2010, 10. 3. 2011, 10. 10. 2011 a 31. 5. 2012.

V návrhu pozemkových úprav byla posouzena zákonem stanovená kritéria uvedená v § 10 zákona týkající se přiměřenosti ceny (4 %), výměry (10 %) a vzdálenosti (20 %) původních a navrhovaných pozemků. Překročení kritérií přiměřenosti nad rámec stanovený zákonem lze jen se souhlasem vlastníka. Překročení kritéria přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka lze jen za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium. U některých listů vlastnictví nebyla dodržena zákonem stanovená kritéria. Ve většině případů se jednalo o překročení kritéria přiměřenosti ceny ve prospěch vlastníka, se kterým vlastník vyjádřil souhlas. K překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka došlo u LV 24, LV 61, LV 83, LV 115, LV 274, LV 282, LV 344, LV 351, LV 354, LV 361, LV 366, LV 378 a LV 404. V těchto případech v souladu s § 10 odst. 2 zákona po odsouhlasení sborem zástupců dne 3. 9. 2012 pozemkový úřad od požadavku na uhrazení rozdílu ceny ustoupil, neboť se jedná o případy, kdy do pozemkových úprav vstupují vlastníci pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium ve prospěch vlastníka.

Návrh pozemkových úprav byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven k nahlédnutí od 29. 11. 2012 po dobu 30 dnů na Obecním úřadě ve Staré Vsi nad Ondřejnicí a na Pozemkovém úřadě Frýdek-Místek. Vystavení návrhu oznámil pozemkový úřad na úředních deskách Obecního úřadu Stará Ves nad Ondřejnicí, Obecního úřadu Jistebník, Pozemkového úřadu Frýdek-Místek a na portále MZe www.eagri.cz. Zároveň o vystavení návrhu pozemkový úřad vyrozuměl známé účastníky řízení a současně jim sdělil, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námitky a připomínky a že k později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží. K vystavenému návrhu byla podána připomínka vlastníků listu vlastnictví č. 85. Tato připomínka byla s vlastníky projednána a vyřešena.

Dne 30. 5. 2013 se v kulturním domě v Košatce konalo závěrečné jednání, na kterém zástupci Pobočky Frýdek-Místek zhodnotili výsledky pozemkových úprav a účastníky jednání seznámili s návrhem, o kterém bude rozhodnuto, a s dalším průběhem řízení. S návrhem KPU souhlasili vlastníci 99,88 % výměry půdy pozemků řešených v pozemkových úpravách, tj. vlastníci 458,3687 ha. Souhlas s novým uspořádáním pozemků dali vlastníci svým podpisem protokolu „Soupis nových pozemků“. Do souhlasů jsou započítány i ty výměry pozemků vlastníků, u nichž byl vlastník vyzván pozemkovým úřadem ve smyslu § 9 odst. 17 zákona k vyjádření k novému uspořádání pozemků a vlastníci ve stanovené lhůtě na výzvu nereagoval a ani nevzněl námitky či připomínky do konce doby, po kterou byl návrh pozemkových úprav vystaven k veřejnému nahlédnutí. Tím byly splněny zákonné podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav, neboť podle § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň tři čtvrtin výměry půdy pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách.

Dle § 11 odst. 5 zákona se z náležitostí návrhu k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. V případě převodu nebo prodeje pozemků, které vlastníci provedli po vystavení návrhu, jsou tyto změny doplněny do návrhu a vlastníci obdrží soupis nových pozemků odsouhlasený původními vlastníky, soupis nových pozemků dle aktuálního stavu a grafickou část návrhu. Noví účastníci řízení byli seznámeni se spisem. Schválený návrh komplexních pozemkových úprav se všemi náležitostmi bude uložen k nahlédnutí na Pobočce Frýdek-Místek a na Obecním úřadě ve Staré Vsi nad Ondřejnicí.

Rozhodnutí o schválení návrhu po nabytí právní moci předá Pobočka Frýdek-Místek společně se seznamem pozemků zahrnutých do pozemkových úprav podle § 11 odst. 5 zákona Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálnímu pracovišti Ostrava k zapsání rozhodnutí do katastru nemovitostí. Následně Pobočka Frýdek-Místek zajistí dle § 12 odst. 2 zákona vytyčení nově navržených pozemků dle požadavků vlastníků, kteří o to prostřednictvím přiloženého formuláře požádají do 2. 8. 2013. Pokud se vlastníci nedohodnou jinak, zahájí hospodaření na nově vytyčených pozemcích po sklizni úrody a provedení podmítky, tj. zpravidla k 1. říjnu běžného roku, a to i v případě, kdy ještě nebylo vydáno rozhodnutí podle § 11 odst. 8. Protože podle § 2 zákona výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu, zpracuje projekční firma v obvodu pozemkových úprav dle schváleného návrhu digitální katastrální mapu včetně obnovy souboru popisných informací a podkladů potřebných pro zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí. Výsledky pozemkových úprav budou zároveň nezbytným podkladem pro územní plánování.

Podle § 11 odst. 12 zákona je právní stav dle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu dle § 11 odst. 8 zákona se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastníci po schválení návrhu pozemkových úprav bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Následně Pobočka Frýdek-Místek vydá podle § 11 odst. 8 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude správní řízení o komplexních pozemkových úpravách ukončeno a rozhodnutí bude předáno katastrálnímu úřadu k zápisu do katastru nemovitostí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Frýdek-Místek (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Otisk úředního razítka


Ing. Hana Konvičná
vedoucí Pobočky Frýdek-Místek
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník

1. Obdrží známí účastníci řízení na dodejku, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
2. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Frýdek-Místek a na úředních deskách Obecního úřadu ve Staré Vsi nad Ondřejnicí a Obecního úřadu Jistebník. Do schvalovaného návrhu lze nahlédnout na Pobočce Frýdek-Místek a na Obecním úřadě ve Staré Vsi nad Ondřejnicí. Současně je rozhodnutí vyvěšeno na portále Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Frýdek-Místek www.spucr.cz.
3. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží na dodejku Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava k vyznačení do katastru nemovitostí

Na vědomí

1. AGROPROJEKT PSO s. r. o., Slavíčková 1b, 638 00 Brno
2. Magistrát města Ostravy, Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava - po nabytí právní moci
3. Městský úřad Brušperk, Stavební úřad, K Náměstí 22, 739 44 Brušperk - po nabytí právní moci



Za správnost: Ing. Michal Finěk

Přílohy

1. Seznam účastníků řízení - příloha je přístupná k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě ve Staré Vsi nad Ondřejnicí a Pobočce Frýdek-Místek v době vyvěšení rozhodnutí
2. Návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Košatka nad Odrou a části katastrálního území Jistebník, zpracovaný firmou AGROPROJEKT PSO s. r. o., Brno
3. Seznam pozemků pro zápis do katastru nemovitostí